Bebauungsplan **HafenCity 13**

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MK — Kerngebiet
- MU — Urbanes Gebiet
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- GR 210 m² — Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,8 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse
  - z.B. II — als Höchstmaß
  - z.B. (VII) — zwingend
- Gebäudehöhe, bezogen auf NHN
  - z.B. GH 72 — als Höchstmaß
  - GH 119 bis 124 — als Mindest- und Höchstmaß
- Baugrenze
- Arkaden
- Auskragung
- Überbauung, Brücke, Tunnel
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenhöhe, als Mindestmaß, bezogen auf NHN
- Geländeoberfläche, als Mindestmaß, bezogen auf NHN
- Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- Arkaden mit Geh- und Fahrrechten
- Auskragungen mit Gehrechten
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. LH mind. 4,5 — Lichte Höhe, als Mindestmaß
- z.B. (A), (1) — Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlage
- Hochliegende Bahnanlage
- Unterirdische Bahnanlage
- Wasserfläche
- D — Denkmalschutz, Einzelanlage

Kennzeichnungen

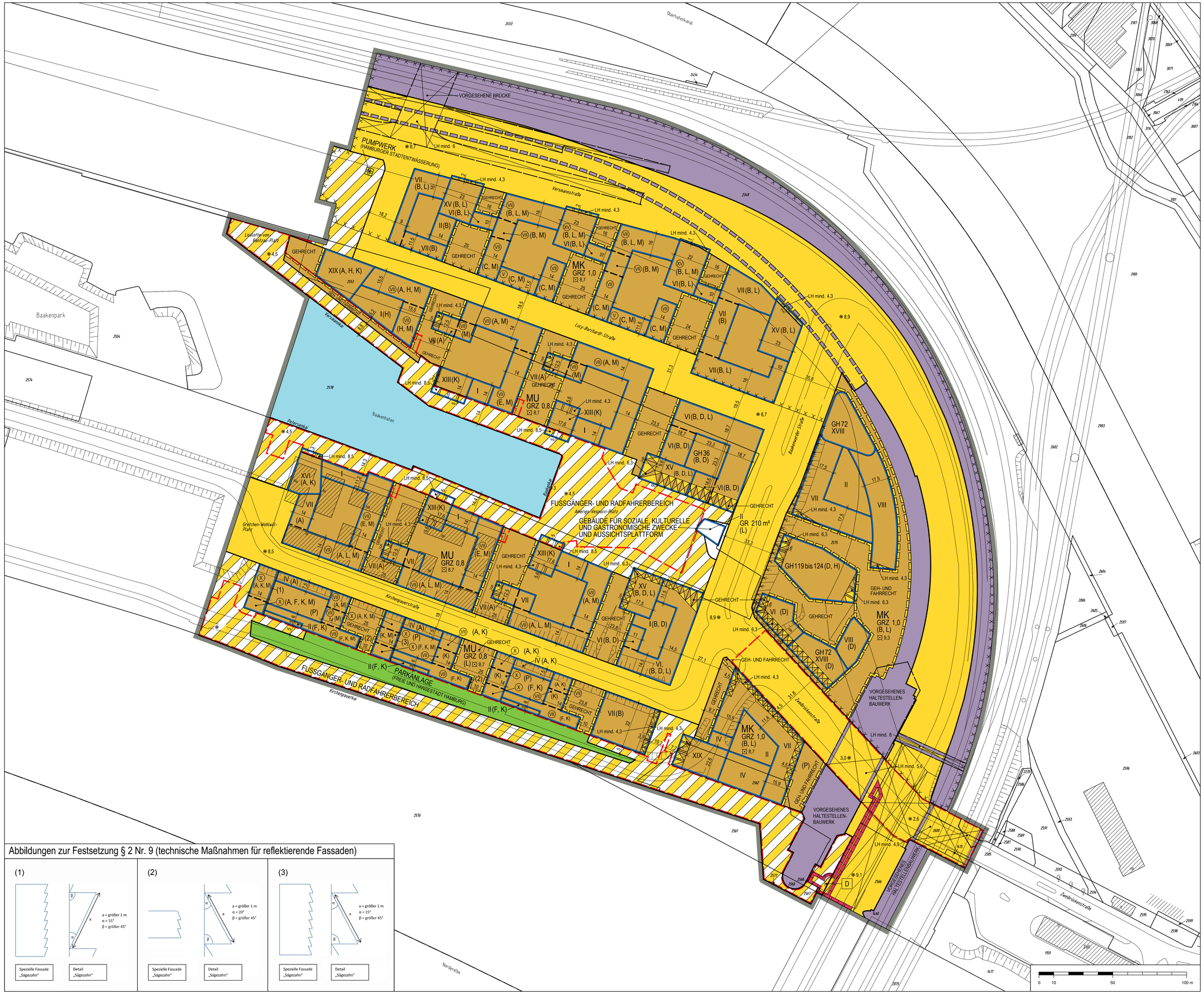
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Hochwassergefährdeter Bereich
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787)

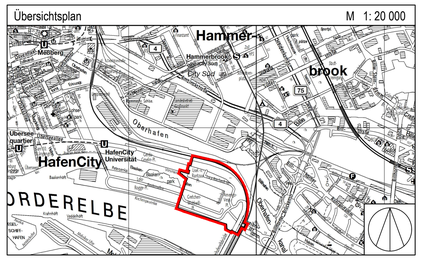
Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2018



Abbildungen zur Festsetzung § 2 Nr. 9 (technische Maßnahmen für reflektierende Fassaden)

Übersichtsplan M 1: 20 000


Hammer-
brook
HafenCity
Universität
Baakenhafen
Überseequartier
Elbphilharmonie
Speicherstadt
Hafenmuseum
Deichtorhallen
Kaiserkai
Baakenpark
Sandtorkai
Dalmannkai
Magdeburger Hafen
Versmannstraße
Lohsepark
Hafenbahnmuseum
Hafenbahnwerkstatt
Lohsepark
Norderelbe
Kaiserkai
Veddel
Rotenhofe
Kaltenhofe
Hafenbahnmuseum
Hafenbahnwerkstatt
Kirchenpauerstraße
Zweibrückenstraße
Kaiserkai
Veddel
Rotenhofe
Kaltenhofe