



Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung

Abgeordnete Prof. Dr. Claudia Dalbert (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Bauliche Aktivitäten und Planungen im Überschwemmungsgebiet der Selke

Kleine Anfrage - **KA 6/8916**

Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt

- 1. Wurden seit 1994 für das Überschwemmungsgebiet der Selke neue Karten angefertigt? Wenn ja, wann und welche Unterschiede bestehen zur vorherigen Darstellung des Überschwemmungsgebietes? Befinden sich nach der Aktualisierung der Karten Bauten im Überschwemmungsgebiet? Wenn ja, bitte auflisten.**

Im Jahr 2004 wurden vom LHW Arbeitskarten für das Überschwemmungsgebiet der Selke hergestellt und an die Landkreise Harz und Salzlandkreis übergeben. Das Überschwemmungsgebiet der Selke wurde somit vorläufig gesichert (§ 76 Abs. 3 WHG i. V. m. § 100 Abs. 1 WG LSA).

Derzeit wird im Landesverwaltungsamt das Verfahren zur Festsetzung des Überschwemmungsgebietes der Selke von Hausneindorf (km 4+874) bis zur Talsperre Mühlenteich in Güntersberge (km 63+136) durchgeführt.

Die öffentliche Auslegung des Verordnungsentwurfs zur Festsetzung des Überschwemmungsgebietes der Selke erfolgte vom 22. Mai bis 22. Juni 2015. Die Verordnung ist noch nicht rechtskräftig.

Das vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiet der Selke unterscheidet sich vom zurzeit im Festsetzungsverfahren befindlichen Überschwemmungsgebiet durch die Ausdehnung in der Fläche. Die Fläche des vorläufig gesicherten Überschwem-

Hinweis: Die Drucksache steht vollständig digital im Internet/Intranet zur Verfügung. Die Anlage ist in Word als Objekt beigefügt und öffnet durch Doppelklick im Netz den Acrobat Reader. Bei Bedarf kann Einsichtnahme in der Bibliothek des Landtages von Sachsen-Anhalt erfolgen oder die gedruckte Form abgefordert werden.

(Ausgegeben am 13.10.2015)

mungsgebiets beträgt 18.389.514 m², die des im Festsetzungsverfahren befindliche Überschwemmungsgebietsfläche 13.084.698 m².

Sowohl in dem vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiet der Selke als auch in dem im Festsetzungsverfahren befindlichen Überschwemmungsgebiet befinden sich Bauten. Informationen zu der Art der einzelnen Bauten liegen der Landesregierung nicht vor.

2. Wurden seit 1994 im Überschwemmungsgebiet der Selke Baugebiete ausgewiesen? Wenn ja, bitte nennen und Datum angeben.

Im Landkreis Harz sind folgende Baugebiete ausgewiesen:

Stadt Falkenstein

Bebauungsplan „Gewerbe- und Industriepark Reinstedt“

rechtskräftig: 04/1993

Bebauungsplan „Seniorenwohnstätte“ OT Meisdorf

rechtskräftig: 08/1999

Vorhaben bezogener Bebauungsplan „Harzstraße“

rechtskräftig: 07/2004

Bebauungsplan „Feriendorf Meisdorf“

rechtskräftig: 11/2003

Bebauungsplan „Ferienpark Meisdorf“

rechtskräftig: 04/2011

Stadt Oberharz am Brocken

Bebauungsplan „Albrechtshaus“

rechtskräftig: 04/2003

Im Salzlandkreis sind folgende Baugebiete ausgewiesen:

Stadt Seeland

OT Gatersleben

rechtskräftiger Teil-Flächennutzungsplan (TFNP)

rechtswirksam: 08/2010

Entlang der Selke wurden Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen sowie Sonderbauflächen ausgewiesen. Alle Flächen befinden sich innerhalb der bebauten Ortslage.

Bis auf wenige Bereiche liegt die gesamte Ortslage Gatersleben auch nach der geplanten Festsetzung im Überschwemmungsgebiet der Selke.

Innerhalb der Ortslage folgende Bebauungspläne:

Bebauungsplan Nr.03 „Biopark Gatersleben“ SO für Forschung und Entwicklung

Leibniz-Institut für Pflanzengenetik und Kulturpflanzenforschung (IPK)

rechtskräftig: 10/2004

Bebauungsplan 04 „Heckenteich“ im laufenden Verfahren

OT Hoym

rechtskräftiger Teil-Flächennutzungsplan (TFNP)

rechtswirksam: 08/2000

Entlang der Selke wurden Grünflächen ausgewiesen.

Innerhalb der Ortslage folgende Bebauungspläne:

Vorhaben bezogener Bebauungsplan Nr.03 „EFH Grabenstraße“
rechtskräftig: 07/1994

Bebauungsplan Nr. 02 „GE südlich der B6“
rechtskräftig: 11/1994

3. Wurden seit 1994 im Überschwemmungsgebiet der Selke Bauvoranfragen gestellt und Bauvorhaben genehmigt? Wenn ja, um welche Vorhaben handelt es sich?

Der Landkreis Harz hat mitgeteilt, mit der eingesetzten Software zur Bearbeitung von Verfahren der Bauaufsicht sei es nicht möglich, festzustellen, ob und für welche Vorhaben seit 1994 im Überschwemmungsgebiet der Selke Bauvoranfragen oder Baugenehmigungen gestellt wurden. Eine Aussage zum Ausgang der jeweiligen Verfahren, insbesondere ob es Ablehnungen aus wasserrechtlichen Belangen gab, könne ebenso wenig erfolgen. Eine „händische“ Suche sei personell nicht zu leisten.

Das Überschwemmungsgebiet der Selke zieht sich durch die Gemarkungen Stiege, Güntersberge, Straßberg, Harzgerode, Ballenstedt, Meisdorf, Ermsleben, Reinstedt, Hausneindorf, Wedderstedt und Hedersleben. Betroffen sind sowohl die Ortslagen als auch Außenbereichslagen.

Bei einem Suchlauf im gesamten Datenbestand des Bauordnungs- und des Umweltamtes mit dem Schlagwort „Überschwemmung“ sind in den Jahrgängen 1990 bis 2015 67 Datensätze über den Datenbestand des Umweltamtes gefunden worden. Von diesen betreffen drei Datensätze Bauvorhaben im Bereich der Selke. Im Jahr 2014 gab es zwei allgemeine Bauvoranfragen zur „Bebauung eines Grundstückes im Überschwemmungsgebiet“, wovon ein Bauvorbescheid unter der Bedingung der Erfüllung der Anforderungen nach § 78 Abs. 3 WHG positiv beantwortet wurde. Beide Bauvoranfragen betreffen den Ortsteil Ermsleben der Stadt Falkenstein/Harz. Der dritte Datensatz betrifft die Errichtung eines Gewächshauses im Ortsteil Reinstedt der Stadt Falkenstein/Harz. Es wurde von der unteren Wasserbehörde die wasserrechtliche Genehmigung nach § 78 Abs. 3 WHG erteilt. Für dieses Bauvorhaben wurde bisher weder eine Bauvoranfrage noch ein Bauantrag gestellt.

Der Salzlandkreis hat mitgeteilt, die mitgeteilte Aufzählung sei nicht vollständig, da die Erfassung der Bauanträge mittels Computerprogramm erst ab dem Jahr 2000 durchgehend erfolgt ist. Für eine vollständige Mitteilung müssten alle Vorhaben aus dem Archiv des Salzlandkreises angefordert, aufgenommen und durchgesehen werden. Hierzu sehe sich der Landkreis derzeit außerstande.

Im Gebiet des heutigen Salzlandkreises wurden innerhalb des Überschwemmungsgebietes der Selke die in der beigefügten Anlage 1 (erteilte Baugenehmigungen - ausgenommen: die gekennzeichneten Vorhaben) sowie die in der Anlage 2 (positive Bauvoranfragen) aufgeführten Bauvorhaben genehmigt.

- 4. Gab es seit 1994 im Überschwemmungsgebiet der Selke Bauvoranfragen und Planungen für Bauvorhaben, die explizit nicht genehmigt wurden? Wenn ja, bitte nennen und Art des Vorhabens beschreiben. Sind im Planungsverfahren Einwendungen erhoben worden, die sich auf die Hochwassergefahr beziehen? Sind diese im Abwägungsverfahren der Gemeinde unberücksichtigt geblieben?**

Der Landkreis Harz hat 2014 eine Bauvoranfrage ablehnend beschieden. Ablehnungsgrund war die Lage des Standortes im Außenbereich und das Entgegenstehen öffentlich-rechtlicher Belange.

Der Landkreis Salzlandkreis hat die in der beigefügten Anlage 3 genannten Bauvoranfragen ablehnend beschieden. Ablehnungsgrund bei beiden Vorhaben war die Lage des Standortes im Außenbereich und das Entgegenstehen öffentlich-rechtlicher Belange.

Es gibt in beiden Landkreisen keine Planungen.

Die untere Wasserbehörde des Landkreises Harz hatte ursprünglich Einwendungen zur Planung „Ferienpark Meisdorf“. Dort bestand allerdings gerade in den gefährdeten Bereichen schon ein Bebauungsplan „Feriendorf Selketal Meisdorf“, rechtskräftig seit 2003. Im Rahmen eines Ausnahmegenehmigungsverfahrens nach § 78 Abs. 2 WHG wurden – auch nach Anpassung der Planung selbst – diese Einwendungen ausgeräumt. Damit konnte der B-Plan genehmigt werden.

- 5. Liegen derzeit Anträge für Bauvorhaben im Überschwemmungsgebiet vor (Bauvoranfragen oder informelle Gespräche)? Gibt es in diesem Gebiet solche kommunalen Planungen oder Planungen von Unternehmen, die mit der Kommune verbunden sind? Ist bereits bekannt, ob es Vorhaben geben wird?**

Der Landkreis Harz hat mitgeteilt, Anträge für Bauvorhaben liegen nicht vor. Für das Bauvorhaben Errichtung eines Gewächshauses (siehe Antwort zu Frage 3) liegt kein Bauantrag vor.

Der Salzlandkreis hat berichtet, derzeit liegen drei Bauanträge im Überschwemmungsgebiet vor (siehe Anlage 1 – die gekennzeichneten Vorhaben). Ob es zukünftig Vorhaben geben wird, ist nicht bekannt.

Zu Sätzen 2 und 3 der Fragestellung hat der Landkreis Harz folgende Planungen benannt:

Stadt Falkenstein
 Änderung Industriepark Reinstedt
 Änderung Ferienpark Meisdorf (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
 Gewerbegebiet Bahnhof Ermsleben
 Träger der Planungen ist die Stadt Falkenstein.

Vorhaben wurden durch die Gemeinden nicht gemeldet. Es ist aber bekannt, dass es im Selketal denkmalgeschützte Objekte (ehemalige Mühlen, ehemalige Kirche) gibt, für die Nutzungsänderungen privater Bauherren vorbereitet werden. Ebenso ist in

Vorbereitung die unterirdische Verlegung einer Elektrotrasse (Niederspannung) in einem Teilbereich des Selketals (vorher: oberirdische Leitung vorhanden).

Die Angaben wurden im Wesentlichen von den betroffenen Gemeinden, im Landkreis Harz sind das die Verbandsgemeinde Vorharz, die Stadt Falkenstein (Harz), die Stadt Ballenstedt, die Stadt Harzgerode sowie Oberharz am Brocken, erfragt und - soweit möglich - durch Angaben des Landesverwaltungsamtes ergänzt.

Der Salzlandkreis hat den Bebauungsplan Nr. 03 „Biopark Gatersleben“ SO für Forschung und Entwicklung (IPK) Leibniz-Institut für Pflanzengenetik und Kulturpflanzenforschung 1. Änderung in diesem Zusammenhang benannt.

Anlage 1

erteilte Baugenehmigungen

Aktenzeichen	Eingang	Bauvorhaben	Standort
2015-00395	25.02.2015	Errichtung eines Ausstellungsgebäudes	Stadt Seeland OT Hoym
2015-00946	24.04.2015	Anbau Speicherkeller, Erweiterung Wohnung im EG	Stadt Seeland OT Gatersleben
2015-00086	15.01.2015	Pflegeheim	Stadt Seeland OT Gatersleben
2015-01526'	01.07.2015	Neubau einer offenen Überdachung zu Abstellzwecke	Stadt Seeland OT Hoym
2014-02033	21.08.2014	Umnutzung einer bestehenden Gewerbeeinheit	Stadt Seeland OT Gatersleben
2014-01584	27.06.2014	Errichtung eines Anbaus an die bestehende Heizzentrale	Stadt Seeland OT Gatersleben
2014-01574	26.06.2014	Errichtung Lagergebäude	Stadt Seeland OT Gatersleben
2014-02471	15.10.2014	Neubau von zwei Wohnbereichen	Stadt Seeland OT Hoym
2014-00979	25.04.2014	Neubau Wohnhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2014-00602	13.03.2014	Neubau Einfamilienhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2014-00131	17.01.2014	Neubau Pflanzenkulturhalle	Stadt Seeland OT Gatersleben
2013-02908	05.12.2013	Nutzungsänderung ehem. Jugendclub in ein Cafe	Stadt Seeland OT Hoym
2013-02951	11.12.2013	Neubau Europäisches Weizenzucht Zentrum	Stadt Seeland OT Gatersleben
2013-02371	26.09.2013	Neubau eines Wintergartens	Stadt Seeland OT Gatersleben
2013-01571	02.07.2013	Neubau eines Abstellraums	Stadt Seeland OT Gatersleben
2012-02357	20.09.2012	Neubau Gartenlaube	Stadt Seeland OT Gatersleben
2012-02130	27.08.2012	Umbau des Pfortnerhauses zum Empfangsgebäude	Stadt Seeland OT Gatersleben
2012-01978	06.08.2012	Errichtung einer Werbeanlage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2012-01635	28.06.2012	Errichtung einer landwirtschaftlich genutzten Leichtbauhalle	Stadt Seeland OT Gatersleben
2012-01256	24.05.2012	Aufbau Gaupe	Stadt Seeland OT Gatersleben
2012-01099	04.05.2012	Neubau Einfamilienhaus mit Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2011-02877	27.12.2011	Erschließung eines Testfeldes	Stadt Seeland OT Gatersleben
2011-02524	04.11.2011	Anbau einer Leergutabgabestation	Stadt Seeland OT Gatersleben
2011-01756	01.08.2011	Errichtung eines Wintergartens	Stadt Seeland OT Gatersleben
2011-00909	19.04.2011	Errichtung Verbindungsbauwerk	Stadt Seeland OT Gatersleben
2011-00670	24.03.2011	Neubau Einfamilienhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2011-00047	11.01.2011	Neubau eines Geschäftshauses mit Werbeanlagen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2011-00046	11.01.2011	Neubau eines Geschäftshauses	Stadt Seeland OT Gatersleben

2010-02483	03.11.2010	Neubau Pferdestall	Stadt Seeland OT Hoym
2010-00847	19.04.2010	Anbau von Außenaufzügen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2010-00845	19.04.2010	Anbau von Außenaufzügen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2010-00119	25.01.2010	Errichtung einer Schnellbauhalle	Stadt Seeland OT Gatersleben
2009-02410	18.11.2009	Gewächshausbereich Chemie	Stadt Seeland OT Gatersleben
2009-01803	11.09.2009	Neubau eines Hobbyhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2009-01513	28.07.2009	Anbau Treppenhaus, Aufbau Gaupe	Stadt Seeland OT Gatersleben
2009-00415	06.03.2009	Neubau von Einzelappartements	Stadt Seeland OT Hoym
2009-01140	09.06.2009	Neubau eines Wintergartens	Stadt Seeland OT Hoym
2009-01051	27.05.2009	Anbau Wintergarten	Stadt Seeland OT Hoym
2009-00172	03.02.2009	Gewächshauskomplex am Genomzentrum	Stadt Seeland OT Gatersleben
2008-300663	25.09.2008	Neuerrichtung - Phytokammernhaus II	Stadt Seeland OT Gatersleben
2008-300607	25.08.2008	Erweiterungsneubau an die vorhandene Tierarztpraxis	Stadt Seeland OT Gatersleben
2008300485	01.07.2008	Erweiterung der Verkaufsfläche im NP-Markt	Stadt Seeland OT Gatersleben
2008-300432	12.06.2008	Neubau eines Bürgerhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2008-300327	30.04.2008	Sanierung eines Fachwerkhauses mit vier Wohnungen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2008-300162	03.03.2008	Sanierung Genetik 0507	Stadt Seeland OT Gatersleben
2008-300009	27.12.2007	Erweiterungsbau eines Einfamilienhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2007-300836	02.11.2007	Neubau Wohnraum	Stadt Seeland OT Gatersleben
2007-300524	03.07.2007	Errichtung einer Kapelle auf dem Friedhof	Stadt Seeland OT Gatersleben
2007-300368	30.04.2007	Errichtung Kommunikationszentrum;	Stadt Seeland OT Gatersleben
2007-30029.9	04.04.2007	Aufstockung des Anbaus und Dachanhebung	Stadt Seeland OT Gatersleben
2007-300177	01.03.2007	Errichtung Biogasanlage Gatersleben	Stadt Seeland OT Gatersleben
2006-300865	06.12.2006	Errichtung eines Lagerplatzes	Stadt Seeland OT Gatersleben
2006-300647	12.09.2006	Neubau eines Einfamilienhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2006-300572	09.08.2006	Sanierung Laborcontainer zum Archiv	Stadt Seeland OT Gatersleben
2006-300570	04.08.2006	Sanierung und Erweiterung Genetik G;	Stadt Seeland OT Gatersleben
2006-300544	25.07.2006	Errichtung Bibliothek (Gebäude 2301)	Stadt Seeland OT Gatersleben
2006-300316	02.05.2006	Anderungsantrag: Mast als Rohrfachwerkturm (Gittermast)	Stadt Seeland OT Hoym
2006-300247	06.04.2006	Anderungsantrag : Mast als Rohrfachwerkturm (Gittermast)	Stadt Seeland OT Hoym
2006-300209	24.03.2006	Neubau Garagen	Stadt Seeland OT Hoym
2006-300306	24.04.2006	Sanierung Physik	Stadt Seeland OT Gatersleben
2006-300297	24.04.2006	Neubau Dachgeschoß für eine Wohnung	Stadt Seeland OT Gatersleben

2006-300214	24.03.2006	Nutzungsänderung von Videothek in Wohnungen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2006-300091	07.02.2006	Nutzungsänderung Gewerbe zu Wohnraum	Stadt Seeland OT Gatersleben
2006-300483	07.07.2006	Errichtung und Betrieb einer Autogas Tankstelle	Stadt Seeland OT Hoym
2006-300075	31.01.2006	Umbau eines Einfamilienhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2005-300778	12.08.2005	Sanierung eines Gewächshausverbinders	Stadt Seeland OT Gatersleben
2005-300620	23.06.2005	Biotechnologiepark Gatersleben; - Energiezentrale -	Stadt Seeland OT Gatersleben
2005-300415	28.04.2005	Neubau eines Forschungsgewächshauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2005-300326	07.04.2005	Errichtung eines Vorbaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2005-300306	24.03.2005	Errichtung Kommunikationsgebäude	Stadt Seeland OT Gatersleben
2005-300244	14.03.2005	Errichtung Laborgebäude	Stadt Seeland OT Gatersleben
2005-300155	18.02.2005	Errichtung eines Anbaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2004-300586	17.06.2004	Neubau von 2 Wohnhäusern je 8 Einzelappartements	Stadt Seeland OT Hoym
2004-301208	23.11.2004	Mobilfunkmast mit Arbeitsbühne	Stadt Seeland OT Hoym
2004-301083	18.10.2004	Nutzungsänderung Sozialräume zu Fitnessräumen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2004-300876	13.09.2004	Abriss des Wohngebäudes und der Nebengebäude	Stadt Seeland OT Gatersleben
2004-300849	06.09.2004	Neubau einer Blockhütte für Gartengeräte	Stadt Seeland OT Gatersleben
2004-300732	30.07.2004	Nutzungsänderung Gaststätte zur Wohnung	Stadt Seeland OT Gatersleben
2004-300147	17.02.2004	Ausbau Dachgeschoss	Stadt Seeland OT Gatersleben
2004-300146	17.02.2004	Ausbau Dachgeschoss	Stadt Seeland OT Gatersleben
2004-300038	13.01.2004	Neubau Lager	Stadt Seeland OT Gatersleben
2004-300052	13.01.2004	Umbau Lagergebäude zu Wohnungen	Stadt Seeland OT Hoym
2003-301528	17.12.2003	Imbissgaststätte mit Außerhausverkauf	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-301339	23.10.2003	Nutzungsänderung ehemalige Alte Feuerwehr	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-301050	27.08.2003	Umbauarbeiten Vordach	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300701	02.06.2003	Abbruch Mühlengebäude	Stadt Seeland OT Hoym
2003-300925	24.07.2003	Errichtung Terrassenüberdachung	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300789	25.06.2003	Einbau von Erkern	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300763	16.06.2003	Ersatzbau für Eingangsüberdachung	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300692	27.05.2003	Errichtung einer Garage und Carport	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300691	26.05.2003	Neubau eines Einfamilienhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300580	29.04.2003	Nutzungsänderung Kochküche Partyservice	Stadt Seeland OT Hoym
2003-300634	13.05.2003	Errichtung von 2 Carports mit überdachter Abstellfläche	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300535	15.04.2003	Sanierung Friedrich Miescher Haus (Gebäude 2200)	Stadt Seeland OT Gatersleben

2003-300502	08.04.2003	Neubau eines Carports	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300400	24.03.2003	Abbruch Heizwerk mit Garagen und Werkstattgebäuden	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300372	14.03.2003	Anbau eines Gerätehauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300369	13.03.2003	Anbringung von einer Plakatanschlagtafel	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300242	20.02.2003	Aufstockung eines Anbaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300171	31.01.2003	Neubau eines Bürogebäudes	Stadt Seeland OT Gatersleben
2003-300001	23.12.2002	Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300641	30.04.2002	Neubau eines Einfamilienhauses	Stadt Seeland OT Hoym
2002-301876	30.12.2002	Nutzungsänderung Verkaufsraum in Wohnräume	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301875	30.12.2002	Neubau des Daches (Scheune)	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301805	17.12.2002	Errichtung eines Einfamilienhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301801	16.12.2002	Neubau Wintergarten	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301763	06.12.2002	Sanierung Vavilov - Haus (Gebäude 2001 - 2012)	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301669	20.11.2002	Errichtung eines Schleppdaches über Wohnhauseingang	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301620	12.11.2002	Nutzungsänderung Stall - Garage	Stadt Seeland OT Hoym
2002-301459	02.10.2002	Neubau eines Ausstellungsraumes	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301329	02.09.2002	Einbau einer Gaube mit 6-eckigem Zeltdach	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301314	27.08.2002	Aufstockung des Anbaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301189	09.08.2002	Neubau Carport	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301100	23.07.2002	Ausbau des Nebengebäudes zu Wohnraum	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-301272	21.08.2002	Betriebsstätte für Oberflächentechnik	Stadt Seeland OT Hoym
2002-300675	07.05.2002	Errichtung eines Carports	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300660	03.05.2002	Neubau Carport	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300659	03.05.2002	Umbau Kellergeschoß / Neubau von 2 Wintergärten	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300654	02.05.2002	Abbruch von landwirtschaftlichen Anlagen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300650	02.05.2002	Errichtung eines Doppelcarports	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300365	12.03.2002	Überdachung der Hausterrasse	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300242	18.02.2002	Errichtung einer Doppelgarage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300241	18.02.2002	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300239	18.02.2002	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300238	15.02.2002	Neubau Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300183	05.02.2002	Neubau einer Veranda	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300165	01.02.2002	Außenwerbeanlage	Stadt Seeland OT Gatersleben

Anlage 2

Positive Bauvoranfragen

Aktenzeichen	Eingang	Bauvorhaben	Standort
2012-01957	02.08.2012	Neubau Wohnhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2012-01071	02.05.2012	Ausbau Dachgeschoss, Aufstockung zum Vollgeschoss	Stadt Seeland OT Gatersleben
2011-00 194	02.02.2011	Erschließung eines Testfeldes	Stadt Seeland OT Gatersleben
2011-02281	04.10.2011	Neubau Unterstellhalle für verunfallte Fahrzeuge	Stadt Seeland OT Gatersleben
2010-01662	27.07.2010	Errichtung eines Einfamilienhauses und Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2010-00257	12.02.2010	Anbau von Außenaufzügen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2008-300632	11.09.2008	Aufstellen einer Kleinwindanlage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2007-300305	02.04.2007	Wohnhäuser	Stadt Seeland OT Gatersleben
2006-300494	11.07.2006	Einfamilienhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2004-300755	05.08.2004	Einfamilienhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301615	26.09.2001	Errichtung von ein oder zwei Einfamilienhäusern	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301041	12.06.2001	Verkürzung Wohnhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301889	20.11.2000	2 Wohnhäuser	Stadt Seeland OT Gatersleben
1999-300913	26.07.1999	Schaffung von Wohnraum durch den Umbau Stallgebäude	Stadt Seeland OT Gatersleben
1999-300398	31.03.1999	Einfamilienhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
1996-300959	30.09.1996	Sanierung einer ehern. Wassermühle für Wohnzwecke	Stadt Seeland OT Gatersleben
1996-300306	22.03.1999	Ersatz eines Betonflachdaches	Stadt Seeland OT Gatersleben
1996-300243	08.03.1996	Dacherneuerung	Stadt Seeland OT Gatersleben
1995-301942	27.11.1995	Nutzungsänderung Gebäude 4 (Stall) in Sozial-; wohnungen	Stadt Seeland OT Gatersleben
1995-301767	06.10.1995	Bebaubarkeit eines Grundstückes	Stadt Seeland OT Gatersleben

2002-300144	30.01.2002	Außenwerbeanlage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300099	21.01.2002	Neubau eines Einfamilienhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2002-300088	21.01.2002	Errichtung von zwei Forschungsgewächshäusern	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-302010	11.12.2001	Einbau einer Dachgaube als Trapezgaube	Stadt Seeland OT Hoym
2001-301650	02.10.2001	Anbau WC	Stadt Seeland OT Hoym
2001-300139	18.01.2001	Werbeanlage	Stadt Seeland OT Hoym
2001-300096	15.01.2001	Neubau von 3 Einfamilienhäusern	Stadt Seeland OT Hoym
2001-301953	30.11.2001	Nutzungsänderung Wohnung zur Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301883	19.11.2001	Errichtung Werbeanlagen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301820	02.11.2001	Aufstellung von zwei Firmenschildern	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301747	18.10.2001	Abbruch von 2 Gewächshäusern	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301652	02.10.2001	Neubau Garage / Erhöhung Einfriedung	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301651	02.10.2001	Anbau Wohnhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301558	17.09.2001	Lagerplatz für Gartenabfälle, Kompostieranlage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301555	13.09.2001	Errichtung einer Mauer	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301422	16.08.2001	Aufbau eines Anlehn-Carports an vorhandene Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301161	22.06.2001	Leuchtwerbung Firmierung	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-300998	08.06.2001	Umbau mit Anbau - Wohnhaus EG	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-300783	08.05.2001	Nutzungsänderung Büro- und Sozialgebäude in Wohnhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-300748	27.04.2001	Errichtung einer Fertiggarage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-300669	17.04.2001	Aufstockung Wohnhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-300600	02.04.2001	Neubau eines Wintergartens	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-300552	23.03.2001	Aufstellung eines Werbeschildes	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-300197	30.01.2001	Abbruch eines Bürogebäudes	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-300196	30.01.2001	Neubau einer Hofüberdachung	Stadt Seeland OT Gatersleben
2001-301238	17.07.2001	Abbruch Wohnhaus und Nebengebäude	Stadt Seeland OT Hoym
2001-300089	12.01.2001	Abbruch Wohngebäude	Stadt Seeland OT Hoym
2001-300410	06.03.2001	Totalabbruch der Wirtschaftsgebäude	Stadt Seeland OT Hoym
2001-300328	22.02.2001	Sanierung Grundschule	Stadt Seeland OT Hoym
2001-300291	15.02.2001	Umbau Speicher u. Inspektorenhaus zur Sporthalle	Stadt Seeland OT Hoym
2000-302025	19.12.2000	Neubau Einfamilienhaus und Carport	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301920	24.11.2000	Sanierung Genetik (Gebäude 0500)	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301891	20.11.2000	Neubau Büro- und Sozialgebäude	Stadt Seeland OT Gatersleben

2000-301762	23.10.2000	Errichtung Einfamilienwohnhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301671	06.10.2000	Erneuerung von 3 Balkonanlagen mit jeweils 3 Balkonen	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301638	27.09.2000	Neubau eines Wintergartens	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301470	01.09.2000	Aufstellung einer Stahlbetonfertiggarage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301191	12.07.2000	Aufstellen eines Doppel-Carport mit Geräteraum	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301175	11.07.2000	Neubau Carport	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301164	11.07.2000	Neubau eines Zweifamilien-Wohnhauses mit Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301163	11.07.2000	Errichtung eines Doppel-Carports	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301126	29.06.2000	Neubau einer Werkhalle für Neuverglasung von KFZ	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301054	15.06.2000	Abbruch Nebengelaß, Neubau einer Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-300986	05.06.2000	Neubau eines Hobbyhauses und eines Carports	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-300953	29.05.2000	Nutzungsänderung Scheune in Wohnhaus	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-300773	04.05.2000	Errichtung einer Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-300672	14.04.2000	Neubau Gewächshaus/ Trafo/ Fahrradstand	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-300576	30.03.2000	Neubau eines Einfamilienhauses und Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-300524	23.03.2000	Errichtung eines Blockhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-300353	01.03.2000	Teilabbruch und Erweiterung der Maschinenhalle	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-300234	10.02.2000	Teilabriß Scheune, Überdachung Garage/Carport	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-300179	02.02.2000	Nutzungsänderung Geschäft zur Garage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-300055	12.01.2000	Abbruch des Milchhauses	Stadt Seeland OT Gatersleben
2000-301646	29.09.2000	Neubau Einfamilienhaus	Stadt Seeland OT Hoym
2000-300677	14.04.2000	Errichtung einer Werbeanlage	Stadt Seeland OT Hoym
2000-300485	16.03.2000	Abbruch Zweifamilienhaus	Stadt Seeland OT Hoym
2000-300185	02.02.2000	Einfamilienhaus - Umbau	Stadt Seeland OT Hoym
2000-300050	11.01.2000	Abbruch Wohnhaus mit Stallgebäude	Stadt Seeland OT Hoym
2000-301684	10.10.2000	3 Werbeanlagen	Stadt Seeland OT Hoym
2000-300770	14.04.2000	Nutzungsänderung Wohnung zu Büro	Stadt Seeland OT Hoym
2000-301055	15.06.2000	Errichtung eines Teiches von ca. 400 m ³ Wasservolumen	Stadt Seeland OT Hoym
2000-300528	24.03.2000	Nutzungsänderung Arzttehaus Hoym	Stadt Seeland OT Hoym
2000-300385	06.03.2000	Abbruch Nebengelaß,; Neubau einer Doppelgarage	Stadt Seeland OT Hoym
1994-300746	15.09.1994	Abbruch eines Nebengebäudes	Stadt Seeland OT Hoym

Anlage 3

Negative Bauvoranfragen

Aktenzeichen	Eingang	Bauvorhaben	Standort
2009-01986	28.09.2009	Errichtung einer Photovoltaik-Anlage	Stadt Seeland OT Gatersleben
2007-300454	01.06.2007	Neubau von 6 Einfamilienhäusern	Stadt Seeland OT Gatersleben