

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Dennis Thering (CDU) vom 07.09.20

und Antwort des Senats

Betr.: Planungen einer Flüchtlingsunterkunft auf der Pferdekoppel in Sasel

Einleitung für die Fragen:

In Drs. 21/9714 heißt es, dass der Bauvorbescheid vom zuständigen Bezirksamt im Juni 2017 erteilt wurde. Anfang 2019 lagen laut Drs. 21/16019 endlich alle Gutachten vor, nach dessen Auswertung (Drs. 21/16403 und 21/17724) eine Entscheidung getroffen werden sollte. Es bleibt dabei, für die CDU muss diese wertvolle Fläche erhalten bleiben und darf unter keinen Umständen bebaut werden.

Ich frage den Senat:

- Frage 1:** *Welche Entscheidung zur Realisierung des Standortes wurde nach Auswertung der Gutachten getroffen? Wenn noch keine Entscheidung getroffen wurde: Warum nicht und wann ist damit zu rechnen?*
- Frage 2:** *Laut Drs. 21/7892 seien zudem entsprechende Entwürfe für angepasste Häuser mit Wohnraum für bis zu 13 Personen in der Prüfung. Was ist hier das Ergebnis der Prüfung?*
- Frage 3:** *Spezielle Häuser verursachen grundsätzlich auch spezielle Kosten. Von welchen Kosten pro Haus ist auszugehen und um wie viel teurer sind diese im Vergleich zu ähnlich vielen Bewohnern Unterkunft bietenden Modellen?*
- Frage 4:** *Bedarf es wegen des speziellen Grundstückszuschnitts auch besonderer Erschließungsmaßnahmen?
Wenn ja, welche und welche Mehrkosten entstehen dadurch?*
- Frage 5:** *Von Erschließungskosten in welcher Höhe geht der Senat beziehungsweise die zuständige Behörde insgesamt aus?*
- Frage 6:** *Von welchen Gesamtkosten für die Schaffung der Flüchtlingsunterkunft geht der Senat beziehungsweise die zuständige Behörde derzeit aus?*
- Frage 7:** *Plant der Senat beziehungsweise die zuständige Behörde immer noch mit 156 Plätzen für Flüchtlinge für die Fläche?
Wenn nein, auf welche Platzzahl wurden die Planungen angepasst?*

Frage 8: *Welche Kosten pro erstelltem Platz ergeben sich angesichts der jetzigen Planungen und wie stehen diese im Verhältnis zu den durchschnittlichen Platzerstellungskosten? Sollten keine Zahlen über die durchschnittlichen Platzerstellungskosten vorliegen, dann bitte im Vergleich mit einer ähnlich viele Plätze bietenden Folgeunterkunft, die im Laufe des letzten Jahres entstanden ist.*

Antwort zu Fragen 1 bis 8:

Eine abschließende Entscheidung über die Nutzung der Fläche wurde noch nicht getroffen.

Im Übrigen siehe Drs. 21/17724, 21/16403 und 21/16019.