

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Richard Seelmaecker (CDU) vom 03.08.20

und Antwort des Senats

Betr.: Wahlkreis 10: Alsterdorf, Fuhlsbüttel, Groß Borstel, Ohlsdorf, Langenhorn – Wohnen in Hamburgs Norden

Einleitung für die Fragen:

Bezahlbarer Wohnraum ist in Hamburg knapp und seit Jahren eins der Hauptthemen, die die Hamburgerinnen und Hamburger ebenso wie Menschen, die in unsere schöne Stadt ziehen wollen, beschäftigt.

Wie sich der Wohnungsmarkt und der Bevölkerungsstand im vergangenen Jahr in Hamburgs Norden entwickelt hat, konnte der Senat in der Antwort auf meine Schriftliche Kleine Anfrage Drs. 21/19743 noch nicht angeben; mittlerweile müssten die Daten indes vorliegen.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Einleitung für die Antworten:

Der Senat beantwortet die Fragen teilweise auf Grundlage von Auskünften der Hamburgischen Investitions- und Förderbank AöR (IFB), des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein (Statistikamt Nord) und der SAGA Unternehmensgruppe wie folgt:

Frage 1: *Wie viele Bewohnerinnen und Bewohner sind in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 10 gemeldet (männlich, weiblich, insgesamt)? Bitte zum Stichtag 31. Dezember 2019 angeben.*

Antwort zu Frage 1:

Tabelle 1

Bevölkerung im Wahlkreis 10 am 31.12.2019			
Stadtteil	männlich	weiblich	insgesamt
Alsterdorf	7.108	8.096	15.204
Fuhlsbüttel	6.551	6.890	13.441
Groß Borstel	4.593	4.691	9.284
Langenhorn	22.696	23.448	46.144
Ohlsdorf	8.144	8.522	16.666
Insgesamt	49.092	51.647	100.739

Quelle: Melderegister

Frage 2: *Wie ist die Altersstruktur der Bevölkerung in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 10, untergliedert in weiblich und männlich und nach Altersgruppen null bis sechs Jahre, sieben bis zwölf Jahre, 13 bis 17 Jahre, 18 bis 21 Jahre, 22 bis 28 Jahre, 29 bis 40 Jahre, 41 bis 65 Jahre, 66 bis 80 Jahre und älter als 80 Jahre? Bitte zum Stichtag 31. Dezember 2019 angeben.*

Antwort zu Frage 2:

Siehe Anlage.

Frage 3: Welche Bevölkerungsdichte haben die Stadtteile des Wahlkreises 10 jeweils?

Antwort zu Frage 3:

Tabelle 2

Bevölkerungsdichte in den Stadtteilen des Wahlkreises 10 Stand 31.12.2019	
Stadtteil	Einwohner je km²
Alsterdorf	4.818,6
Fuhlsbüttel	1.728,9
Groß Borstel	2.329,3
Langenhorn	3.452,0
Ohlsdorf	2.327,4
Insgesamt	2.842,3

Quelle: Melderegister (nur Hauptwohnsitze)

Frage 4: Wie groß war der Zuzug von Bewohnerinnen und Bewohnern in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 10 im Jahr 2019?

Antwort zu Frage 4:

Tabelle 3

Zuzüge in die Stadtteile des Wahlkreises 10 im Jahr 2019	
Stadtteil	Anzahl
Alsterdorf	1.846
Fuhlsbüttel	1.634
Groß Borstel	2.338
Langenhorn	4.648
Ohlsdorf	2.202
Insgesamt ¹⁾	12.668

¹⁾ inklusive der Binnenwanderung im Wahlkreis

Quelle: Kommunales Statistisches Informationssystem(KOSIS)-Statistikdatensatz Bevölkerungsbewegungen 2019

Frage 5: Wie viele Wohnungen welcher Größe gibt es jeweils in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 10? Angaben bitte insgesamt und nach Wohnungen mit einem, zwei, drei, vier, fünf, sechs, sieben oder mehr Räumen differenzieren.

Antwort zu Frage 5:

Tabelle 4

Wohnungsbestand mit Stichtag 31.12.2019 in Wohn- und Nichtwohngebäuden im Wahlkreis 10								
Gebiet	Anzahl Wohnungen^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden							
	zusammen	davon mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
Alsterdorf	7.877	703	943	2.088	1.961	1.239	475	468
Fuhlsbüttel	6.909	281	805	1.977	1.939	989	500	418
Groß Borstel	4.749	479	587	1.311	1.360	492	266	254
Langenhorn	22.098	1.514	2.361	6.222	5.544	4.029	1.518	910
Ohlsdorf	8.885	511	846	2.811	2.668	1.312	418	319

Wohnungsbestand mit Stichtag 31.12.2019 in Wohn- und Nichtwohngebäuden im Wahlkreis 10								
Gebiet	Anzahl Wohnungen ^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden							
	zusammen	davon mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
Wahlkreis 10 insgesamt	50.518	3.488	5.542	14.409	13.472	8.061	3.177	2.369

¹ Gebäude- und Wohnungsfortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011

² einschließlich Wohnheime

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

Frage 6: *Wie viele dieser Wohnungen befinden sich im Eigentum von Wohnungsbaugenossenschaften?*

Antwort zu Frage 6:

Auf Stadtteilebene liegen dem Senat keine Zahlen hinsichtlich des Wohnungsbestandes von Genossenschaften vor.

Frage 7: *Wie viele dieser Wohnungen befinden sich im Eigentum der SAGA Unternehmensgruppe?*

Antwort zu Frage 7:

Tabelle 5

Stadtteil	Anzahl Wohnungen nach Anzahl Räume							
	1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	Gesamt
Alsterdorf	26	33	116	24	-	-	-	199
Fuhlsbüttel	2	21	74	14	-	-	-	111
Groß Borstel	61	241	362	47	2	1	-	714
Langenhorn	337	1.092	1.451	617	73	21	-	3.591
Ohlsdorf	1	394	277	118	15	-	1	806
Gesamt	427	1.781	2.280	820	90	22	1	5.421

Quelle: SAGA

Hinweis: Der vergleichsweise starke Rückgang des Bestandes von Wohnungen (74) im Stadtteil Alsterdorf im Vergleich zur Drs. 21/19743 beruht auf einem Abbruch von Wohnungen im Bereich Sengelmannstraße/Alsterdorfer Straße für ein Neubauvorhaben.

Frage 8: *Welche Durchschnittsmiete wird für die Wohnungen der SAGA Unternehmensgruppe ohne Belegungsbindung in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 10 aktuell erhoben?*

Antwort zu Frage 8:

Tabelle 6

Stadtteil	Nettokaltmiete in €/m ² mtl.
Alsterdorf	7,15
Fuhlsbüttel	6,07
Groß Borstel	7,70
Langenhorn	7,06
Ohlsdorf	7,65
Gesamt	7,18

Quelle: SAGA

Frage 9: *Wie viele öffentlich geförderte Wohnungen befinden sich derzeit in den einzelnen Stadtteilen noch in der Belegungsbindung? Wie viele dieser Wohnungen befinden sich jeweils im Eigentum der SAGA Unternehmensgruppe? Welche Durchschnittsmiete wird für diese Wohnungen in den einzelnen Stadtteilen erhoben?*

Antwort zu Frage 9:

Tabelle 7

Stadtteil	1. Förderweg	2. Förderweg	Gesamtergebnis
Alsterdorf	662	58	720
Fuhlsbüttel	243	-	243
Groß Borstel	244	43	287
Langenhorn	2.129	42	2.171
Ohlsdorf	665	30	695
Gesamtergebnis	3.943	173	4.116

Quelle: IFB; Stand: 04.08.2020

Tabelle 8

Stadtteil	Anzahl Wohnungen der SAGA (1. Förderweg)
Alsterdorf	69
Fuhlsbüttel	-
Groß Borstel	118
Langenhorn	777
Ohlsdorf	453
Gesamt	1.417

Quelle: SAGA

Tabelle 9

Stadtteil	Durchschn. Nettokaltmiete in €/m ² mtl. (1. Förderweg)	Durchschn. Nettokaltmiete in €/m ² mtl. (2. Förderweg)
Alsterdorf	7,17	8,45
Fuhlsbüttel	7,42	Liegt nicht vor.
Groß Borstel	5,45	Liegt nicht vor.
Langenhorn	6,40	8,40
Ohlsdorf	6,75	Liegt nicht vor.

Quelle: IFB

Hinweis: Den angegebenen Durchschnittsmieten liegen Mittelwerte der IFB-Mietenstatistik zum 1. April 2019 zugrunde.

Tabelle 10

Stadtteil	Nettokaltmiete in €/m ² mtl. (1. Förderweg)
Alsterdorf	6,23
Fuhlsbüttel	-
Groß Borstel	5,35
Langenhorn	6,34
Ohlsdorf	6,48
Gesamt	6,27

Quelle: SAGA

Frage 10: *Wie viele Wohnungen wurden im Jahr 2019 jeweils in den Stadtteilen des Wahlkreises 10 neu fertiggestellt?*

Antwort zu Frage 10:

Tabelle 11

Baufertigstellungen insgesamt im Wohn- und Nichtwohnbau im Wahlkreis 10 im Jahr 2019	
Gebiet	Baufertigstellungen¹ insgesamt
	Anzahl Wohnungen
Alsterdorf	54
Fuhlsbüttel	55
Groß Borstel	297
Langenhorn	224
Ohlsdorf	193
Wahlkreis 10 insgesamt	823

¹ einschließlich Wohnheime

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

Hamburger Bevölkerung nach Stadtteilen im Wahlkreis 10 nach Geschlecht und Altersgruppen Stand 31.12.2019											
Stadtteile	Geschlecht	0 bis 6 Jahre	7 bis 12 Jahre	13 bis 17 Jahre	18 bis 21 Jahre	22 bis 28 Jahre	29 bis 40 Jahre	41 bis 65 Jahre	66 bis 80 Jahre	81 Jahre und älter	Insgesamt
Groß Borstel	männlich	388	301	222	193	379	794	1 552	601	163	4 593
	weiblich	351	257	198	173	368	813	1 583	703	245	4 691
	Gesamtsumme	739	558	420	366	747	1 607	3 135	1 304	408	9 284
Alsterdorf	männlich	518	438	297	293	716	1 370	2 378	841	257	7 108
	weiblich	594	432	301	346	787	1 434	2 571	1 080	551	8 096
	Gesamtsumme	1 112	870	598	639	1 503	2 804	4 949	1 921	808	15 204
Ohlsdorf	männlich	625	487	307	266	805	1 752	2 836	795	271	8 144
	weiblich	590	418	337	266	822	1 710	2 852	1 085	442	8 522
	Gesamtsumme	1 215	905	644	532	1 627	3 462	5 688	1 880	713	16 666
Fuhlsbüttel	männlich	496	357	300	291	606	1 335	2 142	808	216	6 551
	weiblich	498	412	273	245	652	1 236	2 218	946	410	6 890
	Gesamtsumme	994	769	573	536	1 258	2 571	4 360	1 754	626	13 441
Langenhorn	männlich	1 839	1 299	1 136	999	2 032	4 116	7 762	2 629	884	22 696
	weiblich	1 744	1 215	943	916	1 917	4 088	7 788	3 145	1 692	23 448
	Gesamtsumme	3 583	2 514	2 079	1 915	3 949	8 204	15 550	5 774	2 576	46 144
insgesamt	männlich	3 866	2 882	2 262	2 042	4 538	9 367	16 670	5 674	1 791	49 092
	weiblich	3 777	2 734	2 052	1 946	4 546	9 281	17 012	6 959	3 340	51 647
	Gesamtsumme	7 643	5 616	4 314	3 988	9 084	18 648	33 682	12 633	5 131	100 739

Quelle: Melderegister